

www.wonenaandelinge.nl
Lingedijk 45 | Kedichem



Ernst Blom 
MAKELAARDIJ GELDERMALSEN e.o.
net even anders...

www.makelaardijgeldermalsen.nl

Namens de verkopers bedanken wij u voor de getoonde interesse in hun woning. Wellicht is dit de woning die u zoekt. Een spannende periode breekt aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Uiteraard zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie... Wij vragen u dan ook ons uw mening (positief / negatief) kenbaar te maken, zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Vraagt u gerust om informatie over de mogelijke verkoop van uw eigen woning. Buiten deze brochure om doen wij nog veel meer om een woning succesvol te verkopen. Tevens bestaan onze dagelijkse werkzaamheden ook uit prestatieafhankelijke aankoopbegeleiding. Daar waar de meeste makelaars een vast courtagebedrag hanteren, gebruiken wij de methode: aankoopcourtage over het verschil tussen de vraagprijs en het aankoopbedrag, dus hoe harder we voor u werken om een correcte lagere prijs eruit te halen hoe hoger onze beloning.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande dan kunt u te allen tijde contact opnemen.

Hartelijke groeten,

Ernst Blom
Geregistreerd Makelaar / Taxateur
SCVM 14R1804SCVM
NRVT RT466664135
Erkend deskundige Energielabel voor woningen



KENMERKEN :

Referentienummer	:	00047
Vraagprijs	:	€ 579.000,- kosten koper
Soort object	:	woonhuis, bungalow, vrijstaande dijkwoning
Inhoud/Oppervlakte	:	Inhoud 810 m3, Woonoppervlakte 197 m2
Overige inpandige ruimte	:	0m2
Externe bergruimte	:	45m2
Aantal kamers	:	9 (5 slaapkamers)
Bouwjaar/periode	:	1962
Isolatie	:	volledig dubbel glas
Verwarming	:	CV ketel Nefit
Warm tapwater	:	CV Ketel Nefit Ventilatie
Status	:	te koop
Objectstatus	:	Beschikbaar, bestaande bouw
Aanvaarding	:	in overleg
Garage-schuur	:	vrijstaand
Onderhoud binnen	:	goed
Onderhoud buiten	:	goed
Kadastrale gemeente	:	Kedichem
Oppervlakte	:	2013m2
Sectie	:	B
Perceel	:	2362, 3027 en 3028



Wonen met een fenomenaal uitzicht aan doorgaand vaarwater. Heeft u altijd al de wens gehad om te wonen aan de Linge? Dan is dit uw kans om dit ruime vrijstaande woonhuis met grote hobby schuur te betrekken. Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 2013m². Dit is inclusief het aan de overzijde gelegen perceel grenzend direct aan de Linge.

De woning biedt vele mogelijkheden; zoals o.a. dubbele bewoning, gelijkvloers wonen, levensloop bestendig wonen en kantoor of winkel aan huis.

Het gemoedelijke Kedichem kent een aloude historie en is gelegen aan de Waterlinieroute. In het dorp zijn diverse basisvoorzieningen zoals kinderopvang, basisschool, dorpshuis, kerk en lokale ondernemers. De Ligging t.o.v. voorzieningen; Treinstation, A15 en uitgebreide winkelvoorzieningen zijn allen binnen 5 a 10 autominuten te bereiken.



De indeling van deze markante villa kunt u zien middels de plattegronden achter in dit magazine of de uitgebreide fotoreportage, Voor 360 graden foto's en de slideshow gaat u naar; www.siebrandsstraat.nl



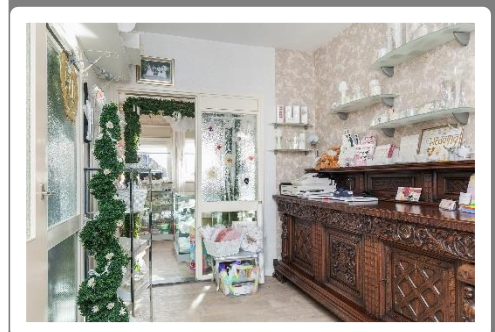
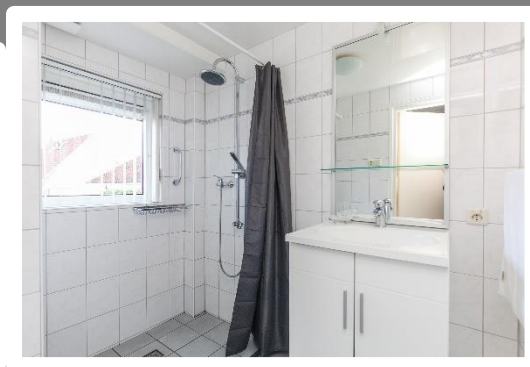
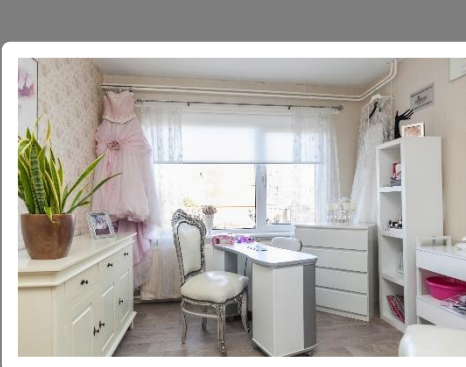


Bijzonderheden;
Prachtig uitzicht, komt u zelf maar kijken
Ligging aan doorgaand vaarwater
Ruim perceel
Grote hobby schuur 2005
Uitgebreide mogelijkheden m.b.t. gebruik
Goed onderhouden
Eigen oprit
Volledig kunststof kozijnen
Ruime achtertuin
Voortuin met heerlijk uitzicht
Extra perceel grenzend direct aan de Linge



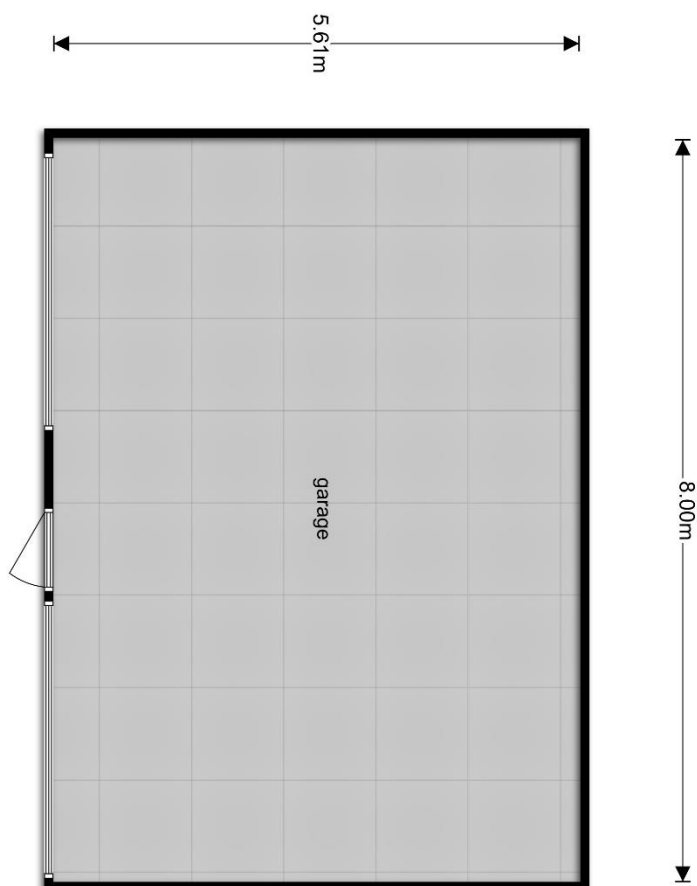
Voor de enige juiste indruk maakt u nu een afspraak met Ernst Blom, Makelaardij Geldermalsen e.o. ook buiten kantooruren en rechtstreeks bereikbaar op 0657945075.

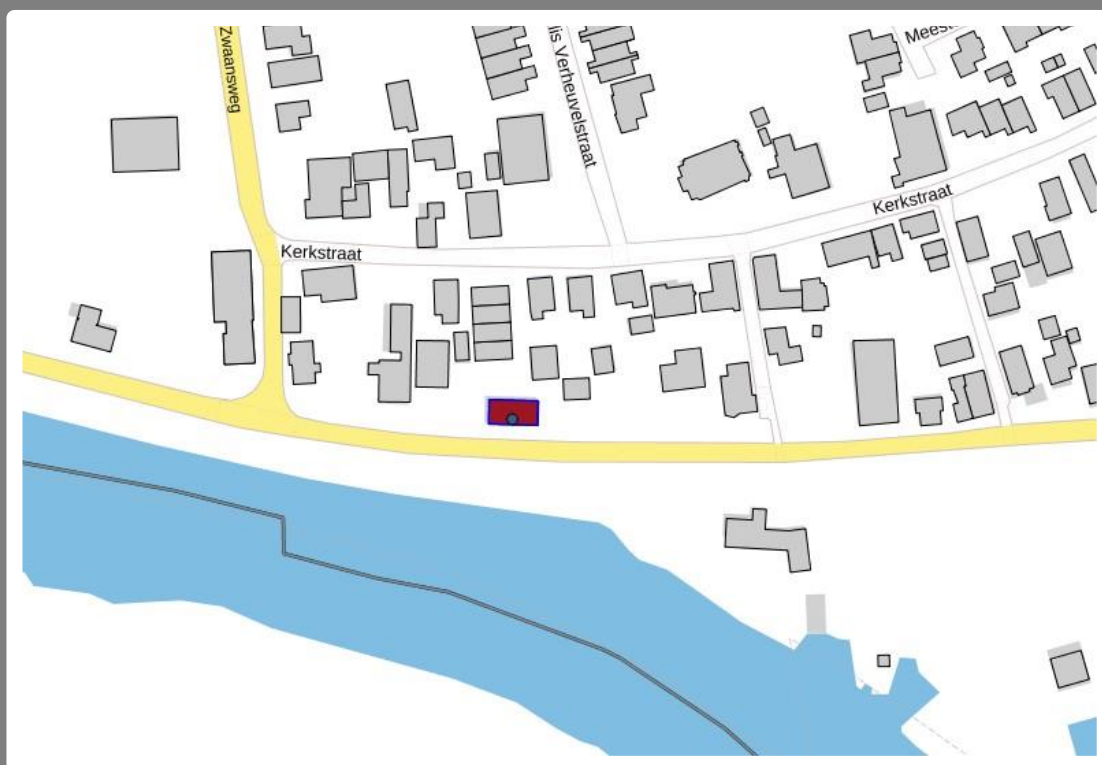












Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lingedijk Kedichem



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 november 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel KEDICHEM B 3028 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

www.makelaardijgeldermalsen.nl

Een leuk huis op het oog?

Wij helpen u graag met een
passende hypotheek en een
scherpe rente



Assurantiekantoor Kaasjager B.V.

Steenweg 37
4181 AK WAARDENBURG
T (0418) 67 32 87
E info@postbus24.nl
I www.regiogroep.nl

Wij zijn uw bank. RegioBank

VBO  **MAKELAAR**



Makelaardij Geldermalsen e.o.
Makelaardij & Taxaties
De Vang 5 | 4191 TM | Geldermalsen
Rechtstreeks: 06 57 94 50 75
www.makelaardijgeldermalsen.nl
info@makelaardijgeldermalsen.nl
www.facebook.com/makelaardijgeldermalsen



NET EVEN ANDERS...